

Bezeichnung	Feb/2021	% Ges.- Leistg.	% Ges.- Kosten	% Pers.- Kosten	Auf- schlag	Jan/2021 - Feb/2021	% Ges.- Leistg.	% Ges.- Kosten	% Pers.- Kosten	Auf- schlag
Umsatzerlöse	375,00	100,00				600,00	100,00			
Best.Verdg. FE/UE	0,00					0,00				
Akt.Eigenleistungen	0,00					0,00				
Gesamtleistung	375,00	100,00	108,83			600,00	100,00	37,14		
Mat./Wareneinkauf	0,00					0,00				
Rohertrag	375,00	100,00	108,83			600,00	100,00	37,14		
So. betr. Erlöse	0,00					0,00				
Betriebl. Rohertrag	375,00	100,00	108,83			600,00	100,00	37,14		
Kostenarten:										
Personalkosten	0,00					0,00				
Raumkosten	0,00					0,00				
Betriebl. Steuern	0,00					926,57	154,43	57,35		
Versich./Beiträge	0,00					0,00				
Besondere Kosten	0,00					0,00				
Kfz-Kosten (o. St.)	0,00					0,00				
Werbe-/Reisekosten	0,00					0,00				
Kosten Warenabgabe	0,00					0,00				
Abschreibungen	334,67	89,25	97,13			669,33	111,56	41,43		
Reparatur/Instandh.	0,00					0,00				
Sonstige Kosten	9,90	2,64	2,87			19,80	3,30	1,23		
Gesamtkosten	344,57	91,89	100,00			1.615,70	269,28	100,00		
Betriebsergebnis	30,43	8,11				-1.015,70	-169,28			
Zinsaufwand	1.234,58	329,22				2.487,16	414,53			
Sonst. neutr. Aufw	0,00					0,00				
Neutraler Aufwand	1.234,58	329,22				2.487,16	414,53			
Zinserträge	0,00					0,00				
Sonst. neutr. Ertr	0,00					0,00				
Verr. kalk. Kosten	0,00					0,00				
Neutraler Ertrag	0,00					0,00				
Kontenkl. unbesetzt	0,00					0,00				
Ergebnis vor Steuern	-1.204,15	-321,11				-3.502,86	-583,81			
Steuern Eink.u.Ertr	0,00					0,00				
Vorläufiges Ergebnis	-1.204,15	-321,11				-3.502,86	-583,81			

Das vorläufige Ergebnis entspricht dem derzeitigen Stand der Buchführung. Abschluss-/Abgrenzungsbuchungen können es noch verändern.

Status 2021*FAJ

Werte in: EUR

Zeile	Bezeichnung	Konto	Zeile Konten-/ Zeilenbeschriftung	Fkt.-Schl.	Feb/2021 Konten/Zeilen	BWA-Werte	Jan/2021-Feb/2021 Konten/Zeilen	BWA-Werte
1020	Umsatzerlöse	4400 0 H	Erlöse 19% USt	0	375,00	375,00	600,00	600,00
1051	Gesamtleistung		1020 Umsatzerlöse	1	375,00	375,00	600,00	600,00
1080	Rohertrag		1051 Gesamtleistung	2	375,00	375,00	600,00	600,00
			1060 Mat./Wareneinkauf	2	0,00		0,00	
1092	Betriebl. Rohertrag		1080 Rohertrag	1	375,00	375,00	600,00	600,00
1140	Betriebl. Steuern	7680 0 S	Grundsteuer	0	0,00	0,00	926,57	926,57
1240	Abschreibungen	6221 0 S	Abschreibungen auf Gebäude	0	334,67	334,67	669,33	669,33
1260	Sonstige Kosten	6855 0 S	Nebenkosten des Geldverkehrs	0	9,90	9,90	19,80	19,80
1280	Gesamtkosten		1140 Betriebl. Steuern	1	0,00	344,57	926,57	1.615,70
			1240 Abschreibungen	1	334,67		669,33	
			1260 Sonstige Kosten	1	9,90		19,80	
1300	Betriebsergebnis		1092 Betriebl. Rohertrag	2	375,00	30,43	600,00	-1.015,70
			1280 Gesamtkosten	2	344,57		1.615,70	
1310	Zinsaufwand	7303 0 S	Abzugsföh. and. Nebenleist. zu Steuern	0	0,00	1.234,58	18,00	2.487,16
		7317 0 S	Zinsen an Gesell., Beteilig. >25% (KapG)	0	1.151,25		2.302,50	
		7320 0 S	Zinsaufwendungen f.lfr.Verbindlichkeit.	0	83,33		166,66	
1320	Neutraler Aufwand		1310 Zinsaufwand	1	1.234,58	1.234,58	2.487,16	2.487,16
1345	Ergebnis vor Steuern		1300 Betriebsergebnis	2	30,43	-1.204,15	-1.015,70	-3.502,86
			1320 Neutraler Aufwand	2	1.234,58		2.487,16	
1380	Vorläufiges Ergebnis		1345 Ergebnis vor Steuern	2	-1.204,15	-1.204,15	-3.502,86	-3.502,86
			1355 Steuern Eink.u.Ertr	2	0,00		0,00	

Bezeichnung	Feb/2021	Feb/2020	Veränderung absolut	in %	Jan/2021 - Feb/2021	Jan/2020 - Feb/2020	Veränderung absolut	in %
Umsatzerlöse	375,00	0,00	375,00		600,00	0,00	600,00	
Best.Verdg. FE/UE	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Akt.Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Gesamtleistung	375,00	0,00	375,00		600,00	0,00	600,00	
Mat./Wareneinkauf	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Rohertrag	375,00	0,00	375,00		600,00	0,00	600,00	
So. betr. Erlöse	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Betriebl. Rohertrag	375,00	0,00	375,00		600,00	0,00	600,00	
Kostenarten:								
Personalkosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Raumkosten	0,00	3.881,00	-3.881,00	-100,00	0,00	8.002,00	-8.002,00	-100,00
Betriebl. Steuern	0,00	0,00	0,00		926,57	0,00	926,57	
Versich./Beiträge	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Besondere Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kfz-Kosten (o. St.)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Werbe-/Reisekosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kosten Warenabgabe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Abschreibungen	334,67	430,33	-95,66	-22,23	669,33	860,66	-191,33	-22,23
Reparatur/Instandh.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Sonstige Kosten	9,90	9,90	0,00		19,80	19,80	0,00	
Gesamtkosten	344,57	4.321,23	-3.976,66	-92,03	1.615,70	8.882,46	-7.266,76	-81,81
Betriebsergebnis	30,43	-4.321,23	4.351,66	100,70	-1.015,70	-8.882,46	7.866,76	88,57
Zinsaufwand	1.234,58	1.177,24	57,34	4,87	2.487,16	2.370,15	117,01	4,94
Sonst. neutr. Aufw	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Neutraler Aufwand	1.234,58	1.177,24	57,34	4,87	2.487,16	2.370,15	117,01	4,94
Zinserträge	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Sonst. neutr. Ertr	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Verr. kalk. Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Neutraler Ertrag	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kontenkl. unbesetzt	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Ergebnis vor Steuern	-1.204,15	-5.498,47	4.294,32	78,10	-3.502,86	-11.252,61	7.749,75	68,87
Steuern Eink.u.Ertr	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Vorläufiges Ergebnis	-1.204,15	-5.498,47	4.294,32	78,10	-3.502,86	-11.252,61	7.749,75	68,87

Konto Beschriftung	EB-Wert	Feb 2021 Soll	Haben	kum. Werte Soll	Haben	Saldo
200 0 Grundstücke,grndst.Rechte und Bauten	1.220.976,32 S					1.220.976,32 S
240 0 Geschäftsbauten (eigene Grundstücke)	144.590,00 S		247,67		495,33	144.094,67 S
280 0 Außenanlagen (eigene Grst., Geschäftsb.)	50.802,00 S		87,00		174,00	50.628,00 S
710 0 Geschäfts-,Fabrik-u.and. Bauten im Bau	13.681,04 S					13.681,04 S
Summe Klasse 0	1.430.049,36 S 0,00		334,67		669,33	1.429.380,03 S 0,00
1305 0 Instandhaltungsrücklage	22.045,61 S					22.045,61 S
1800 0 Commerzbank # 841312200	5.106,50 S	2.386,97	9,90	2.654,72	964,37	6.796,85 S
Summe Klasse 1	27.152,11 S 0,00	2.386,97	9,90	2.654,72	964,37	28.842,46 S 0,00
2900 0 Gezeichnetes Kapital	25.000,00 H					25.000,00 H
2978 0 Verlustvortrag vor Verwendung	15.467,48 S					15.467,48 S
Summe Klasse 2	15.467,48 S 25.000,00 H					15.467,48 S 25.000,00 H
3096 0 Rückstellungen für Aufbewahrungspflicht	300,00 H					300,00 H
3300 0 Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	510,35 S					510,35 S
3564 0 Jaschaja Abadayev	101.000,00 H		83,33		166,66	101.166,66 H
3642 0 Atrium Development Group GmbH	1.369.975,42 H		1.130,42		2.260,84	1.372.236,26 H
3642 1 VAJ Immobilien GmbH	25.159,72 H		20,83		41,66	25.201,38 H
3806 0 Umsatzsteuer 19%			71,25		114,00	114,00 H
3841 0 Umsatzsteuer Vorjahr			1.940,72		1.940,72	1.940,72 H
Summe Klasse 3	510,35 S 1.496.435,14 H		3.246,55		4.523,88	510,35 S 1.500.959,02 H
4400 0 Erlöse 19% USt			375,00		600,00	600,00 H
Summe Klasse 4	0,00 0,00		375,00		600,00	0,00 600,00 H
6221 0 Abschreibungen auf Gebäude		334,67		669,33		669,33 S
6855 0 Nebenkosten des Geldverkehrs		9,90		19,80		19,80 S
Summe Klasse 6	0,00 0,00	344,57		689,13		689,13 S 0,00
7303 0 Abzugsföh. and. Nebenleist. zu Steuern				18,00		18,00 S
7317 0 Zinsen an Gesell., Beteilig. >25% (KapG)		1.151,25		2.302,50		2.302,50 S

Konto Beschriftung	EB-Wert	Feb 2021 Soll	Haben	kum. Werte Soll	Haben	Saldo
7320 0 Zinsaufwendungen f..lfr.Verbundlichkeit.		83,33		166,66		166,66 S
7680 0 Grundsteuer				926,57		926,57 S
Summe Klasse 7	0,00	1.234,58		3.413,73		3.413,73 S
	0,00					0,00
9000 0 Saldenvorträge Sachkonten	48.766,19 S					48.766,19 S
9009 0 Saldenvorträge Kreditoren	510,35 H					510,35 H
Summe Klasse 9	48.766,19 S					48.766,19 S
	510,35 H					510,35 H
Summe Sachkonten	1.521.945,49 S	3.966,12	3.966,12	6.757,58	6.757,58	1.527.069,37 S
	1.521.945,49 H					1.527.069,37 H

Konto Beschriftung	EB-Wert	Feb 2021 Soll	Haben	kum. Werte Soll	Haben	Saldo
71601 0 PRÄZISA KG	510,35 S					510,35 S
Summe Gruppe 7	510,35 S					510,35 S
	0,00					0,00
Summe Kreditoren	510,35 S					510,35 S
	0,00					0,00

Konto	Beschriftung	Rechnungs-Nr.	Datum	Fälligkeit	Belegfeld 2	Gegenkonto	Kz	Betrag	Soll	Betrag	Haben	Saldo	R	fäl.	Buchungstext
71601 0	PRÄZISA KG	0	31.12.2019	31.12.2019		6350 0				1.296,00		1.296,00 H	-425		2019 hausgeld stellplatz 72 x 18
		3000054-10009 502	31.12.2019			6350 0		1.747,31				1.747,31 S			2019 WEG-Abrechnung: 1/4 v. 6.989,21
		3000054-10021 102	31.12.2019			6350 0		59,04				59,04 S			2019 WEG-Abrechnung Stellplätze: 1/4 v. 13,12 x 18
						Gesamt		1.806,35		1.296,00		510,35 S	*		
7**** *	Gruppe gesamt							1.806,35		1.296,00		510,35 S	**		
	Kreditoren gesamt							1.806,35		1.296,00		510,35 S	***		